

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ:**

**Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 16а.**

Сообщаю Вам, что по инициативе Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» (ОГРН 1155040002787) в лице Генерального директора Монахова В.А. будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 16а.

**В форме очно-заочного голосования.**

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «25» января 2020г. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Махова, д. 18/1 (Дворец спорта «Борисоглебский», вход №10 второй этаж ). Начало очного обсуждения в 12 часов 00 мин.** Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной части, путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней:

**Место получения бланков листов голосования для заполнения:**

1. – в почтовых ящиках собственников;
2. – у инициатора общего собрания.

**Место приема листа голосования (заполненного):**

1. – ящики для сбора показаний приборов учёта в подъездах многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, дом 16а.
2. - инициатору общего собрания, членам счётной комиссии лично в руки и их доверенным лицам.

**Срок окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «30» марта 2020г. в «20» ч 00 мин.** Подсчет голосов будет произведен в десятидневный срок.

Материалы по повестке дня и другая информация по проведению собрания будет вывешена в подъезде дома на информационных стендах и на сайте управляющей компании [www.gkvesta.ru](http://www.gkvesta.ru)

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены по окончании голосования в десятидневный срок со дня окончания приёма решений.

По всем вопросам, возникшим в процессе голосования, можно обратиться к инициатору собрания.

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д.16а и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам до окончания собрания.**

С уважением, инициаторы собрания:

Генеральный директор  
ООО «Веста-Прогресс» \_\_\_\_\_ Монахов В.А.



### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счѐтной комиссии.
2. О проведении работ по восстановлению системы противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха). Для проведения данных работ необходимо выбрать один из вариантов.
  - 2.1 Восстановить систему противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха) за счет средств перерасчета по коммунальной услуге «отопление» за 2019г. и увеличения тарифа на содержание жилого помещения на 1 год.
  - 2.2 Восстановить систему противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха) за счет увеличения тарифа на содержание жилого помещения на 1 год и установления разового платежа.
3. О проведении работ по монтажу системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) во 2 и 3 подъездах из средств текущего ремонта.
4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.
  - 4.1 Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счѐте.
  - 4.2 Об определении владельца специального счѐта.
  - 4.3 Об определении кредитной организации для открытия специального счѐта.
  - 4.4 Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
  - 4.5 О распределении расходов по содержанию специального счѐта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платѐжных документов.
  - 4.6 Об утверждении размера расходов на специальный счѐт.
5. О проведении работ по капитальному ремонту. (Проведение данных работы возможно при положительном решении о формировании специального счѐта и не потребует дополнительных сборов).
  - 5.1 О проведении работ по монтажу системы противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счѐте.
  - 5.2 О проведении работ по монтажу системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счѐте.
  - 5.3 О проведении работ по восстановлению системы автоматизации внутреннего противопожарного водопровода (ВПП).
6. О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.
6. О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.
7. Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.
9. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

*В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.*

С уважением, инициаторы собрания:

Генеральный директор  
ООО «Веста-Прогресс» Монахов В.А.

